



T.C.  
GİRESUN İL ÖZEL İDARESİ  
Encümen Müdürlüğü



Sayı : E-73632927-756.99-44663  
Konu : İhale İlanının Yayınlanması

DAĞITIMLI  
28.02.2023

DAĞITIM YERLERİNE

Mülkiyeti Giresun İl Özel İdaremize ait 2 (iki) adet taşınmazın, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre, İdaremizce yapılacak olan satış ihalelerine ait ihale ilanının bir örneği yazımız ekinde gönderilmiştir.

İlan metninin, İlçeniz/Biriminiz ilan panosunda ve web sitesinde isteklilere ilan edilerek duyurulması ve ilan edildiğine dair ilan tutanaklarının ihale gününden önce, Encümen Müdürlüğümüze ulaştırılması hususunda,

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

İbrahim KARACA  
Vali a.  
Genel Sekreter V.

Ek: İhale İlan Metni (2 Sayfa)

Dağıtım:

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE  
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜNE  
GİRESUN İL BASIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE  
ALUCRA KAYMAKAMLIĞINA  
BULANCAK KAYMAKAMLIĞINA  
ÇAMOLUK KAYMAKAMLIĞINA  
ÇANAKÇI KAYMAKAMLIĞINA  
DERELİ KAYMAKAMLIĞINA  
DOĞANKENT KAYMAKAMLIĞINA  
ESPIYE KAYMAKAMLIĞINA  
EYNESİL KAYMAKAMLIĞINA  
GÖRELE KAYMAKAMLIĞINA  
GÜCE KAYMAKAMLIĞINA  
KEŞAP KAYMAKAMLIĞINA  
PİRAZİZ KAYMAKAMLIĞINA  
ŞEBİNKARAHİSAR KAYMAKAMLIĞINA  
TİREBOLU KAYMAKAMLIĞINA  
YAĞLIDERE KAYMAKAMLIĞINA

Yazı İşleri Müd. ne  
28/02/2023  
Kaymakam

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: n22oHm-vpoYgA-T9azJ+-Swqwee-W7DOUCRi Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>



**İLAN**  
**GİRESUN İL ÖZEL İDARESİ'NDEN**  
**TAŞINMAZ SATIŞI**

**Mülkiyeti Giresun İl Özel İdaresine Ait 2 (iki) Adet Taşınmazın Satışı İhalesi Yapılacaktır**

İşin Adı – Adresi	Ada	Parsel	Cinsi-Niteliği-Vasfı	Yüz Ölçümü (Miktar Bilgileri) (M <sup>2</sup> )	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati	İhale Usulü
Giresun İli Merkez İlçesi Gedikkaya Mahallesinde Mülkiyeti Giresun İl Özel İdaresine Ait Arsa Vasıflı Taşınmazın Tamamının Satışı	335	4	Arsa	3.238,77 m <sup>2</sup>	33.450.000,00	1.003.500,00	14.03.2023	11:00	2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51.Maddesi (e) fıkrasına göre Pazarlık Usulü (Açık Artırma) İhale Usulü
Giresun İli Keşap İlçesi Karabedir Mahallesinde, Mülkiyeti Giresun İl Özel İdaresine Ait Taşınmazın Tamamının Satışı	332	1	Cezaevi ve Arsası	2.925,09 m <sup>2</sup>	7.050.000,00	211.500,00	14.03.2023	11:30	2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51.Maddesi (e) fıkrasına göre Pazarlık Usulü (Açık Artırma) İhale Usulü

Yukarıda niteliği ve bulunduğu yerler belirtilen taşınmazların 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 51.Maddesi (e) fıkrasına göre Pazarlık Usulü (Açık Artırma) e Usulü ile satılması ihaleleri yapılacaktır

İhale Giresun Özel İdaresi Encümen Toplantı odasında (Giresun İl Özel İdaresi Hizmet Binası-Teyyaredüzü Mah.Atatürk Bulvarı No:409 Kat: 8 28200 esun /Merkez) toplanacak İl Encümeni tarafından ; belirtilen ihale usulleri ile yukarıda gösterilen tarih ve saatte yapılacaktır.

**İstekliler aşağıda ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeleri teklifleri kapsamında , belirtilen ihale saatine kadar , kapalı zarf içerisinde sıralanarak alımlar karşılığında İhale Komisyonuna (İl Encümenine) teslim edileceklerdir.**

-Tebliğat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası

**1 İstekli Gerçek Kişi İse:**

Kanuni ikametgah belgesi

TC Kimlik Numaralı Nüfus cüzdan sureti veya fotokopisi (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)

Noter tasdikli imza beyannamesi,

İlgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da ilgili meslek odasından ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda bulunmuş, odaya kayıtlı olduğunu gösterir sicil kayıt/faaliyet belgesi

**2 İstekli Tüzel Kişi İse :**

İlgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da ilgili meslek odasından ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda bulunmuş, tüzel kişiliğinin odaya kayıtlı olduğunu gösterir sicil kayıt/faaliyet belgesi,

İlgisine göre tüzel kişiliğinin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğinin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu

usulleri gösteren belgeler

Güzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,  
Güzel kişiliğin vergi kimlik numarasını gösterir belge

### **.3 Kamu Kurum ve Kuruluşları için ise :**

Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin, kamu tüzel kişisi için Türkiye’de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya ifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini(yetkili organlarından alınmış), tüzel kişilerden istenilen maddelerinde belirtilen belgelerin (3.2.2 maddesi)

1 sıra , kurumla ilgili diğer belgeleri vereceklerdir

- Şekli, içeriği ve miktarı şartnamede belirlenen geçici teminat mektubu veya makbuzu, ( 2886 Sayılı D.İ.K.’da belirtilen Geçici Teminat olarak kabul edilen erler )

- Şekli ve içeriği şartnamede belirlenen teklif mektubu.

- İstekli adına vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter onaylı imza annamesi,

-İsteklinin ortak girişim olması halinde; şekli ve içeriği ilgili mevzuatınca belirlenen Ortak Girişim Beyannamesini verilecektir. Ayrıca; ortak girişimi şturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri istenen belgeleri ayrı ayrı vereceklerdir.

- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6 ıncı maddesinde ihaleye katılamayacak olanlar olarak belirtilen şahıslardan ve belirtilen durumlarda olunmadığına dair ihütname verilecek olup,ihaleye katılacak isteklilerin kamu ihalelerinden yasaklı olup olmadığı sorgusu yapılacaktır.

-İhaleye iştirak eden istekliler tarafından her sahifesi ad soyad ile birlikte kaşelenmiş ve imzalanmış idari şartname ve eki satış sözleşmesi verilecektir

-İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğüne dair Taşınmaz Görme Belgesi

- İstekli gerçek kişi ise kendisinin, tüzel kişi ise ortaklarının yanısıra istekli adına vekaleten katılmıyorsa vekalet edenin de ilan tarihinden sonra alınmış cel Adli Sicil Belgeleri ibraz edilecektir..( Bu belgede “Adli Sicil Kaydı” veya “Adli Sicil Arşiv Kaydı” var ise o kayıtlara ilişkin mahkeme kararı da eklenecektir.)

Müşteri (ihaleyi alan )ihale kararının tebliğinin bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde ihale bedelinin tamamını peşin yatırmak ve taşınmaz ın satışında (tapu tescil işlemleri) ve daha sonra düzenlenecek belgelere ait her türlü vergi, resim, harçlar, ipotek masrafları, ve diğer giderleri ödemek ve ra tescili sağlamak zorundadır. Tüm giderler müşterilere( ihaleyi alana) aittir.İhale bedeli üzerinden sözleşme öncesi damga vergisi ve karar pulu bedeli il edilecektir

ihaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde; Giresun İl Özel İdaresi - Encümen Müdürlüğünde (Teyyaredüzü Mah. Atatürk Bulvarı No:409

: 1 28200 Giresun /Merkez) görülebilir ve bedelsiz olarak temin edilebilir.

osta ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37.ve 38. Maddelerine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce risyona ulaşması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

stekliler şartnameye göre hazırlayacakları teklif mektubu(ilk teklif) ve eki yeterlik belgelerini, ihale tarih ve saatine kadar kapalı zarf içerisinde sıra numaralı dılar karşılığında **İhale komisyon başkanlığı(İl Encümeni)/Encümen Müdürlüğüne** teslim edeceklerdir.

ihale Komisyonu (İl Encümeni) gerekçesini karar içerisinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İl Encümenin’ce görüşülerek karara lanan ihaleler İta Amirinin Onay’ını müteakip geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amirinin ihaleyi fesh etmesi halinde istekli idareye karşı herhangi bir hak asında bulunamaz.

ihale ilanı <http://www.giresunozelidare.gov.tr> adresinde görülebilir.

**İLAN OLUNUR**