



T.C.  
GİRESUN İL ÖZEL İDARESİ  
Encümen Müdürlüğü



DAĞITIMLI  
26.01.2023

Sayı : E-73632927-756.99-42800  
Konu : İhale İlanının Yayınlanması

DAĞITIM YERLERİNE

Mülkiyeti Giresun İl Özel İdaremize ait 2 (iki) adet taşınmazın, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununa göre, İdaremizde yapılacak olan satış ihalelerine ait ihale ilanının bir örneği yazımız ekinde gönderilmiştir.

İlan metninin, İlçeniz/Biriminiz ilan panosunda ve web sitesinde isteklilere ilan edilerek duyurulması ve ilan edildiğine dair ilan tutanaklarının ihale gününden önce, Encümen Müdürlüğümüze ulaştırılması hususunda,

Gereğini bilgilerinize rica ederim.

İbrahim KARACA  
Vali a.  
Genel Sekreter V.

Ek: İhale İlan Metni (2 Sayfa)

Dağıtım:

YAZI İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜNE  
KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜNE  
GİRESUN İL BASIN VE HALKLA İLİŞKİLER MÜDÜRLÜĞÜNE  
ALUCRA KAYMAKAMLIĞINA  
BULANCAK KAYMAKAMLIĞINA  
ÇAMOLUK KAYMAKAMLIĞINA  
ÇANAĞÇI KAYMAKAMLIĞINA  
DERELİ KAYMAKAMLIĞINA  
DOĞANKENT KAYMAKAMLIĞINA  
ESPIYE KAYMAKAMLIĞINA  
EYNESİL KAYMAKAMLIĞINA  
GÖRELE KAYMAKAMLIĞINA  
GÜCE KAYMAKAMLIĞINA  
KEŞAP KAYMAKAMLIĞINA  
PİRAZİZ KAYMAKAMLIĞINA  
ŞEBİNKARAHİSAR KAYMAKAMLIĞINA  
TİREBOLU KAYMAKAMLIĞINA  
YAĞLIDERE KAYMAKAMLIĞINA

388  
Yazı İşleri Müd.ne  
31/01/2023  
Kaymakam

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.  
Doğrulama Kodu: EqZH5U-7HYXrc-1+WTYz-a2N4R3-QnliYows Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>



**İLAN**  
**GİRESUN İL ÖZEL İDARESİ'NDEN**  
**TAŞINMAZ SATIŞI**

**Mülkiyeti Giresun İl Özel İdaresine Ait 2 (iki) Adet Taşınmazın Satışı İhalesi Yapılacaktır**

İşin Adı - Adresi	Ada	Parsel	Cinsi-Niteliği-Vasfı	Yüz Ölçümü (Miktar Bilgileri) (M <sup>2</sup> )	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminatı (TL)	İhale Tarihi	İhale Saati	İhale Usulü
Giresun İli Merkez İlçesi Gedikkaya Mahallesinde Mülkiyeti Giresun İl Özel İdaresine Ait Arsa Vasıflı Taşınmazın Tamamının Satışı	335	4	Arsa	3.238,77 m <sup>2</sup>	33.450.000,00	1.003.500,00	28.02.2023	11:00	2886 sayılı DİK/35.Maddesi (a) fıkrası Kapalı Teklif (artırma)İhale Usulü
Giresun İli Keşap İlçesi Karabedir Mahallesinde, Mülkiyeti Giresun İl Özel İdaresine Ait Taşınmazın Tamamının Satışı	332	1	Cezaevi ve Arsası	2.925,09 m <sup>2</sup>	7.050.000,00	211.500,00	28.02.2023	11:30	2886 sayılı DİK/35.Maddesi (a) fıkrası Kapalı Teklif (artırma)İhale Usulü

Yukarıda niteliği ve bulunduğu yerler belirtilen taşınmazların; 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35.Maddesi (a) fıkrasına göre Kapalı Teklif (artırma)İhale Usulü ile satış ihaleleri yapılacaktır.

İhale Giresun Özel İdaresi Encümen Toplantı odasında (Giresun İl Özel İdaresi Hizmet Binası-Teyyaredüzü Mah.Atatürk Bulvarı No:409 Kat: 8 28200 Giresun /Merkez) toplanacak İl Encümeni tarafından ; belirtilen ihale usulleri ile yukarıda gösterilen tarih ve saatte yapılacaktır.

**İstekliler aşağıda ihaleye katılabilmeleri için istenen belgeleri teklifleri kapsamında , belirtilen ihale saatine kadar , kapalı zarf içerisinde sırasıyla maraflı alımlar karşılığında İhale Komisyonuna (İl Encümenine) teslim edileceklerdir.**

-Tebliğat için adres beyanı ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası

**1.1 İstekli Gerçek Kişi İse:**

Kanuni ikametgah belgesi

TC Kimlik Numaralı Nüfus cüzdan sureti veya fotokopisi (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)

Noter tasdikli imza beyannamesi,

İlgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da ilgili meslek odasından ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda bulunmuş, odaya kayıtlı olduğunu gösterir sicil kayıt/faaliyet belgesi

**1.2 İstekli Tüzel Kişi İse :**

İlgili mevzuatı gereği kayıtlı bulunduğu ticaret ve/veya sanayi odasından ya da ilgili meslek odasından ilk ilan veya ihale tarihinin içinde bulunduğu yılda bulunmuş, tüzel kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir sicil kayıt/faaliyet belgesi,



İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu usulları gösteren belgeler

Tüzel kişiliğin noter tasdikli imza sirküleri,

Tüzel kişiliğin vergi kimlik numarasını gösterir belge

### **3 Kamu Kurum ve Kuruluşları için ise :**

Kamu tüzel kişisi adına ihaleye iştirak edeceklerin, kamu tüzel kişisi için Türkiye’de adres göstermeleri, tüzel kişilik adına ihaleye katılabileceklerini veya ifte bulunabileceklerini gösterir yetki belgesini(yetkili organlarından alınmış), tüzel kişilerden istenilen maddelerinde belirtilen belgelerin (3.2.2 maddesi)

1 sıra , kurumla ilgili diğer belgeleri vereceklerdir

- Şekli, içeriği ve miktarı şartnamede belirlenen geçici teminat mektubu veya makbuzu, ( 2886 Sayılı D.İ.K.’da belirtilen Geçici Teminat olarak kabul edilen değerler )

- Şekli ve içeriği şartnamede belirlenen teklif mektubu.

- İstekli adına vekaleten ihaleye katılma halinde, vekil adına düzenlenmiş, ihaleye katılmaya ilişkin noter onaylı vekaletname ile vekilin noter onaylı imza annamesi,

-İsteklinin ortak girişim olması halinde; şekli ve içeriği ilgili mevzuatınca belirlenen Ortak Girişim Beyannamesini verilecektir. Ayrıca; ortak girişimi şturan gerçek ve tüzel kişilerin her biri istenen belgeleri ayrı ayrı vereceklerdir.

- 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6 ıncı maddesinde ihaleye katılamayacak olanlar olarak belirtilen şahıslardan ve belirtilen durumlarda olunmadığına dair ihale tutanağı verilecek olup,ihaleye katılacak isteklilerin kamu ihalelerinden yasaklı olup olmadığı sorgusu yapılacaktır.

-İhaleye iştirak eden istekliler tarafından her sahifesi ad soyad ile birlikte kaşelenmiş ve imzalanmış idari şartname ve eki satış sözleşmesi verilecektir

-İhale konusu taşınmazların yerinde görüldüğüne dair Taşınmaz Görme Belgesi

0- İstekli gerçek kişi ise kendisinin, tüzel kişi ise ortaklarının yanısıra istekli adına vekaleten katılmıyorsa vekalet edenin de ilan tarihinden sonra alınmış Adli Sicil Belgeleri ibraz edilecektir..( Bu belgede “Adli Sicil Kaydı” veya “Adli Sicil Arşiv Kaydı” var ise o kayıtlara ilişkin mahkeme kararı da eklenecektir.)

Müşteri (ihaleyi alan) ihale kararının tebliğinin bildirilmesini izleyen günden itibaren 15 gün içinde ihale bedelinin tamamını peşin yatırmak ve taşınmazların satışında (tapu tescil işlemleri) ve daha sonra düzenlenecek belgelere ait her türlü vergi, resim, harçlar, ipotek masrafları, ve diğer giderleri ödemek ve bunları tescili sağlamak zorundadır. Tüm giderler müşterilere( ihaleyi alan) aittir.İhale bedeli üzerinden sözleşme öncesi damga vergisi ve karar pulu bedeli tahsil edilecektir

İhaleye ilişkin şartname ve ekleri mesai saatleri dahilinde; Giresun İl Özel İdaresi - Encümen Müdürlüğünde (Teyyaredüzü Mah. Atatürk Bulvarı No:409

Posta: 1 28200 Giresun /Merkez) görülebilir ve bedelsiz olarak temin edilebilir.

İhaleye katılma şartları ile yapılacak müracaatlarda teklifin 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 37.ve 38. Maddelerine uygun hazırlanması ve teklifin ihale saatinden önce ihale komisyonuna ulaştırılması şarttır. Postada meydana gelebilecek gecikmelerden dolayı İdare veya komisyon herhangi bir sorumluluk kabul etmez.

Kapalı Teklif (artırma)İhale Usulü ile satışları yapılacak olan taşınmazlara teklif verecek olan istekliler; içine geçici teminat dahil ,isteklilerden ihaleye katılabilmeleri için istenen belgelerin yanı sıra ,teklif mektuplarını taşıyan iç zarfların bulunduğu dış zarflarını ihale tarih ve saatine kadar sıra numaralı alınırlar şeklinde ihale komisyon başkanlığı(İl Encümeni)/Encümen Müdürlüğüne teslim edeceklerdir .

İhale Komisyonu (İl Encümeni) gerekçesini karar içerisinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. İl Encümenin’ce görüşülerek karara bağlanan ihaleler İta Amirinin Onay’ını müteakip geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amirinin ihaleyi fesh etmesi halinde istekli idareye karşı herhangi bir hak ihale komisyonunda bulunamaz.

İhale ilanı <http://www.giresunozelidare.gov.tr> adresinde görülebilir.

**İLAN OLUNUR**